



Szczecin, dn. 6 listopada 2023 r.

**Nasz znak: BIP-S.1431.156.2023.AD
RKP – 228118 – 2023**

Wniosek z dnia 24 października 2023 r.

W odpowiedzi na Pana wniosek złożony w Urzędzie Miasta Szczecin w dniu 24 października 2023 r. o udostępnienie informacji publicznej w sprawie nieruchomości położonej w Szczecinie przy ul. Dąbrowskieg działka 12/10 z obrębu 1048, na podstawie art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, informuję, co następuje:

Ad 1. „Jaki jest charakter prawny przedmiotowych nieruchomości?”

Wydział Zasobu i Obrotu Nieruchomościami informuje, że stan prawny nieruchomości (charakter prawny), w tym informacje dotyczące właściciela, jak i użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej wynikają z księgi wieczystej wskazanej we wniosku o udzielenie informacji. Ponadto WZiON wskazuje, że zgodnie z aktem notarialnym - umową o oddanie w użytkowanie wieczyste i nieodpłatne przeniesienie prawa własności budynku, przedmiotowa nieruchomość gruntowa przeznaczona została na cele zabudowy budynkiem magazynowym. Powyższy cel użytkowania wieczystego nie uległ zmianie i jest nadal aktualny.

Ad 2. „Jakie jest ich przeznaczenie?”

Informacja o przeznaczeniu działek zawarta jest w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecin, dostępnych w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Szczecin, pod adresem: <http://geoportal.szczecin.pl/>, wybierając ikonę Geoportal.

W geoportalu funkcjonuje wyszukiwarka, umożliwiająca odnalezienie nieruchomości zarówno poprzez wskazanie adresu nieruchomości, jak również poprzez wskazanie obrębu i numeru działki. Po prawej stronie od okna „Szukaj” w oknie z domyślnym ustawieniem „Podstawowy Plan Szczecina” należy wybrać „Zagospodarowanie przestrzenne”. Następnie po odnalezieniu działki, prawym przyciskiem myszy należy wybrać opcję „Informacje o obiekcie”, a następnie „MPZP” tj. dane dotyczące miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla wybranej działki. Jeśli dla danej działki zostały uchwalone miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, w zakładce tej będą dostępne linki do obowiązujących, bądź wszczętych uchwał.

Ad 3. „Czy w stosunku do nich miasto wydało jakieś zezwolenia?” – pozwolenia na budowę.

Wydział Architektury i Budownictwa informuje, że dane dotyczące pozwoleń na budowę wydanych po 01.01.2016 r. są jawne i publikowane na stronie internetowej Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego <https://wyszukiwarka.gunb.gov.pl/> oraz <https://wyszukiwarka.gunb.gov.pl/mapa/>.

Powyższe jest skutkiem ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (art. 1 Dz. U. z 2015 poz. 443), której regulacje zapewniają jawność rejestrów wniosków oraz decyzji o pozwoleniu na budowę. Celem utworzonego na podstawie ww. przepisów serwisu internetowego jest m.in. upublicznienie dostępu do danych z rejestru wniosków o pozwolenie na budowę i decyzji o pozwoleniu na budowę oraz rejestru zgłoszeń, polegające na możliwości wyszukiwania informacji o wnioskach i decyzjach o pozwoleniu na budowę oraz o zgłoszeniach poprzez: zbudowanie i udostępnienie mechanizmu wyszukiwania tekstowego, zbudowanie i udostępnienie mechanizmu wyszukiwania wykorzystującego mapę (tj. wskazanie na mapie adresu nieruchomości, o której potencjalny odbiorca chce uzyskać informację).

Z poważaniem

Anna Kalina - Dzwonkowska
Kierownik Biura Informacji Publicznej